

ALGEMENE VOORWAARDEN

Van:

Oud Willaer

KvKnr.: 32115377

BTW nr.: NL001918555B48

Contactpersoon: Jettie van Ginkel

Oud Willaer 74

3925 NA Scherpenzeel Gld

033-2774353

info@oudwillaer.nl

1. Reservering
2. Betaling
3. Waarborg
4. Aankomst en vertrek
5. Maximaal aantal personen
6. Bedlinnen, handdoeken en eindschoonmaak
7. Huisdieren en roken
8. Annuleringen
9. Aansprakelijkheid
10. Klachten

1. Reservering

Op de website kunt u onze vakantiewoning bekijken en bepalen of deze aan uw wensen voldoet en eventueel reserveren. De vakantiewoning wordt gehuurd met bijbehorende inventaris zoals vermeld in de advertentie.

Deze reservering is bindend voor de huurder. Bij een eventuele annulering, treedt artikel 8 Annuleringen in werking. Nadat u via de website uw reservering hebt gedaan, krijgt u per e-mail een bevestiging.

2. Betaling en huurovereenkomst

De huurprijs is het bedrag voor het gebruik van het vakantiehuis, inclusief gebruik van het vaste inventaris en inclusief energiekosten. De huurprijs is exclusief een annulerings- en reisverzekering. De schoonmaakkosten, toeristenbelasting en eventuele kosten voor het gebruik van bedlinnen en handdoeken worden apart genoemd.

Per post of e-mail wordt u de factuur toegezonden, samen met de huurovereenkomst. De eerste betaling bedraagt 50% van het totaalbedrag. Dit bedrag dient binnen een week na reservering ontvangen te zijn. En de huurovereenkomst wordt per omgaande ondertekend terugverwacht. Nadat uw eerste betaling en de ondertekende huurovereenkomst ontvangen zijn, ontvangt u daar per e-mail een bevestiging van. In deze bevestiging wordt tevens het resterende bedrag genoemd en de uiterste datum waarop dit betaald dient te zijn. Indien de huur binnen 6 weken is, ontvangt u een nota voor het totaalbedrag, welke 3 dagen na boeking moet zijn overgemaakt.

Na betaling van de totale huursom, ontvangt u per e-mail een bevestiging.

3. Waarborgsom

Er wordt geen waarborgsom berekend.

4. Aankomst en vertrek

Maandag en vrijdag zijn normaliter de aankomst- en vertrekdagen. In overleg met verhuurder kan hiervan worden afgeweken. Op de afgesproken aankomstdag is de huurder welkom vanaf 15.00 uur en op de vertrekdag is de vertrektijd gesteld op 10 uur. In overleg kan hiervan afgeweken worden. Op zondag vindt geen ontvangst van gasten plaats.

5. Maximaal aantal personen

Het aantal maximum toegestane personen is 2 en eventueel een baby. In overleg is het in bijzondere gevallen toegestaan om een derde (volwassen) persoon te laten overnachten.

Het is niet toegestaan om met meer dan in de reservering aangegeven personen in de vakantiewoning te verblijven, of in een tent of caravan op het terrein van het vakantiehuis.

Verder is het de huurder niet toegestaan om het gehuurde geheel of gedeeltelijk aan anderen (onder) te verhuren of in gebruik te geven.

Overtreding leidt tot onmiddellijke en eenzijdige opzegging van de huurovereenkomst, en maakt elke vordering tot schadevergoeding onmogelijk, tenzij er een voorafgaande schriftelijke toestemming met de eigenaar is overeengekomen.

6. Bedlinnen, handdoeken en eindschoonmaak

De huurder is verplicht om bedlinnen te gebruiken op de bedden.

Het is voor de huurder mogelijk om bedlinnen en handdoeken te huren tegen het bedrag dat wordt aangegeven door de verhuurder. De huurder mag ook zelf bedlinnen en handdoeken meebrengen. Er staan twee eenpersoonsboxsprings. Moltons om de matrassen en kussens zijn al aanwezig. Er zijn twee eenpersoonsdekbedden.

De eindschoonmaak is verplicht tegen een vergoeding van € 35. De huurder verlaat de woning in de staat zoals deze zich bevond bij aankomst. In ieder geval opgeruimd en bezemschoon. De huurder maakt de afvalcontainers, koelkast en koffiezetapparaat leeg.

7. Huisdieren en roken

Huisdieren en roken zijn niet toegestaan in de vakantiewoning.

8. Annuleringen

Door de huurder:

Alle telefonische annuleringen dienen schriftelijk per e-mail bevestigd te worden.

Huurder heeft het recht om een boeking schriftelijk, zonder kosten binnen een bedenktijd van 2 weken te annuleren, tenzij het verblijf in het vakantiehuis binnen 1 kalendermaand na de boeking valt. De datum van het poststempel of van de betreffende e-mail is bepalend of de annulering tijdig is gemeld.

Na verloop van de 2 weken termijn, heeft u slechts het recht om schriftelijk te annuleren bij het voldoen van de volgende annuleringskosten:

- a. Indien de huurder de overeenkomst annuleert in de periode tot de 42^e dag vóór de begindatum van de huurperiode, blijft hij 30% van de huurprijs verschuldigd
- b. Bij annulering vanaf de 42^e dag tot de 28^e dag voor de begindatum van de huurperiode 60%
- c. En vanaf de 28^e dag voor de begindatum van de huurperiode 100%

Door de verhuurder:

Ingeval van overmacht, zowel van blijvende als tijdelijke aard, heeft de verhuurder het recht om de overeenkomst geheel of gedeeltelijk te ontbinden of tijdelijk op te schorten, zonder dat de huurder schadevergoeding kan doen gelden.

Onder overmacht wordt verstaan o.a. doch niet uitsluitende: oorlog, brand, natuurrampen, weersomstandigheden, overlijden of faillissement van de eigenaar.

9. Aansprakelijkheid

Voor de huurder:

Tijdens het verblijf is de huurder aansprakelijk voor alle schade, van welke aard ook, die door hem of haar wordt toegebracht aan de vakantiewoning en de daarbij behorende middelen.

Voor de verhuurder:

De verhuurder aanvaardt geen aansprakelijkheid voor schade, welke de huurder of zijn bezit ondervindt als gevolg van zijn verblijf in de vakantiewoning. In het bijzonder is de verhuurder niet aansprakelijk voor storingen in en om het gehuurde, zoals bijv. storingen en uitval van stroom- en watervoorzieningen.

10. Klachten

Eventuele klachten met betrekking tot het gehuurde dienen, zodra ze zijn geconstateerd, binnen 24 uur te worden gemeld aan de verhuurder. Verhuurder verplicht zich in overleg met huurder de klacht zo spoedig mogelijk op te lossen.

Maximale aansprakelijkheid van de verhuurder is de betaalde huur. Geen schadevergoedingen zullen betaald worden wegens bederf van vakantievreugde.